GREENBUD
DEVELOPMENT

ZIELONE RABOWICE 3

Postaw na komfort bliżej natury.

1

W otoczeniu licznych terenów zielonych przy ulicy Żółtej i Granatowej w podpoznańskich Rabowicach powstaje atrakcyjne osiedle 46 budynków jednorodzinnych dwulokalowych. Projekt spełni oczekiwania wszystkich, którzy poszukują zacisznej przestrzeni blisko natury z jednocześnie szybkim dostępem do miejskich wygód.

Jeśli marzy Ci się piękny dom z ogródkiem, z dala od miejskiego zgiełku, gdzie nareszcie zwolnisz tempo swojego życia i zregenerujesz siły, to inwestycja Zielone Rabowice 3 czeka właśnie na Ciebie. Rozpocznij życie w zgodzie ze sobą i z własnymi potrzebami!

„Dom to ważne miejsce dla każdego z nas, to bezpieczna przystań do której wracamy po męczącym dniu, by móc się wyciszyć i zrelaksować.”

ZIELONE RABOWICE 3

GREENBUD_katalog_v14.indd 3 27.03.2023 20:39:05

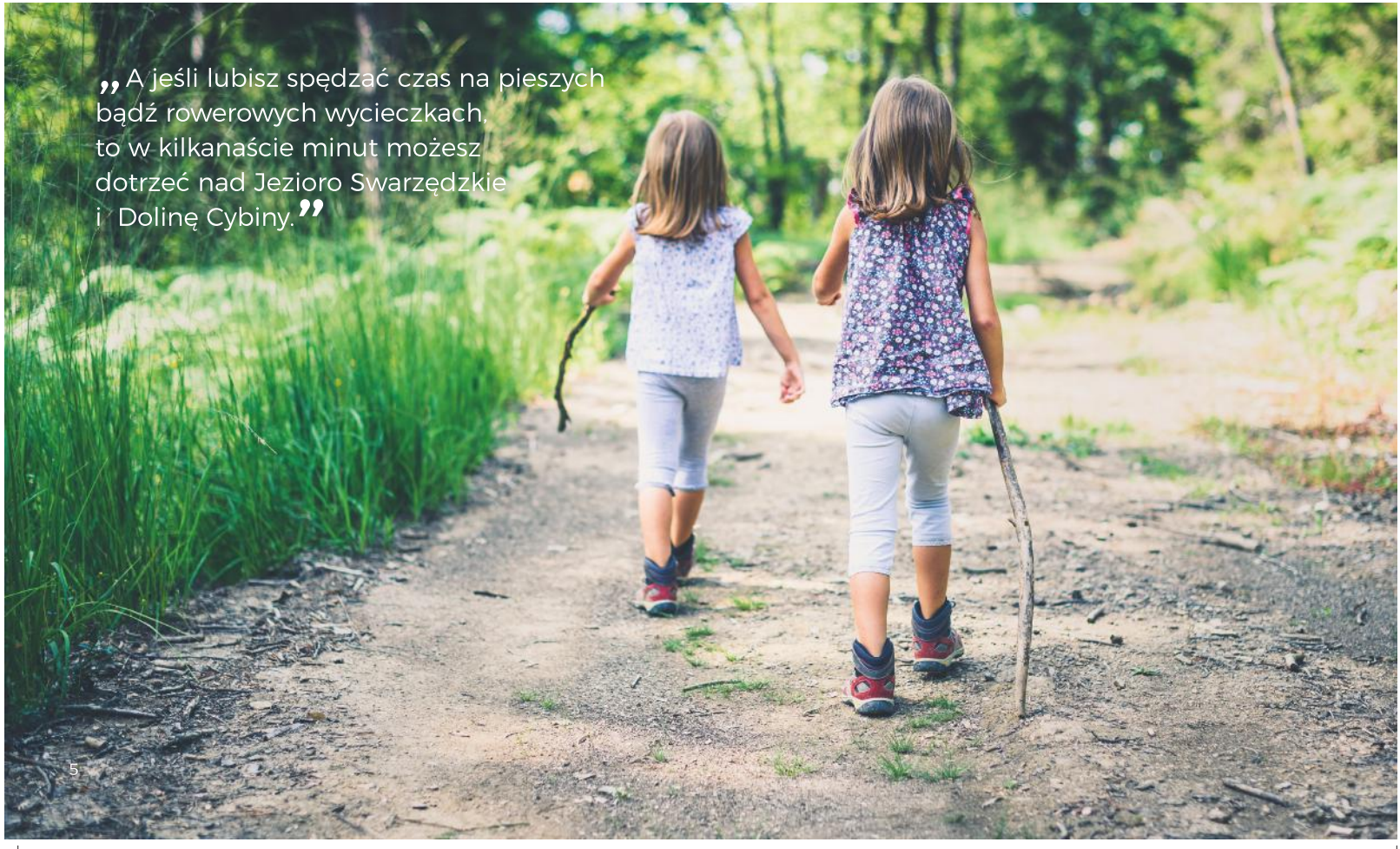
Atuty osiedla

- Pełna infrastruktura osiedlowa: oświetlenie, drogi z kostki
- wodociąg i kanalizacja miejska
- Własny ogród
- Pompa ciepła
- Światłowód
- Ogrzewanie podłogowe w cenie
- 2 miejsca postojowe w cenie
- Możliwość wprowadzania zmian na etapie projektu
- Prywatny plac zabaw na osiedlu
- Niska zabudowa w okolicy
- Specjalne rabaty dla Klientów od partnerów handlowych
- Szeroki wachlarz pakietów dodatkowych

GREENBUD_katalog_v14.indd 4 27.03.2023 20:39:06

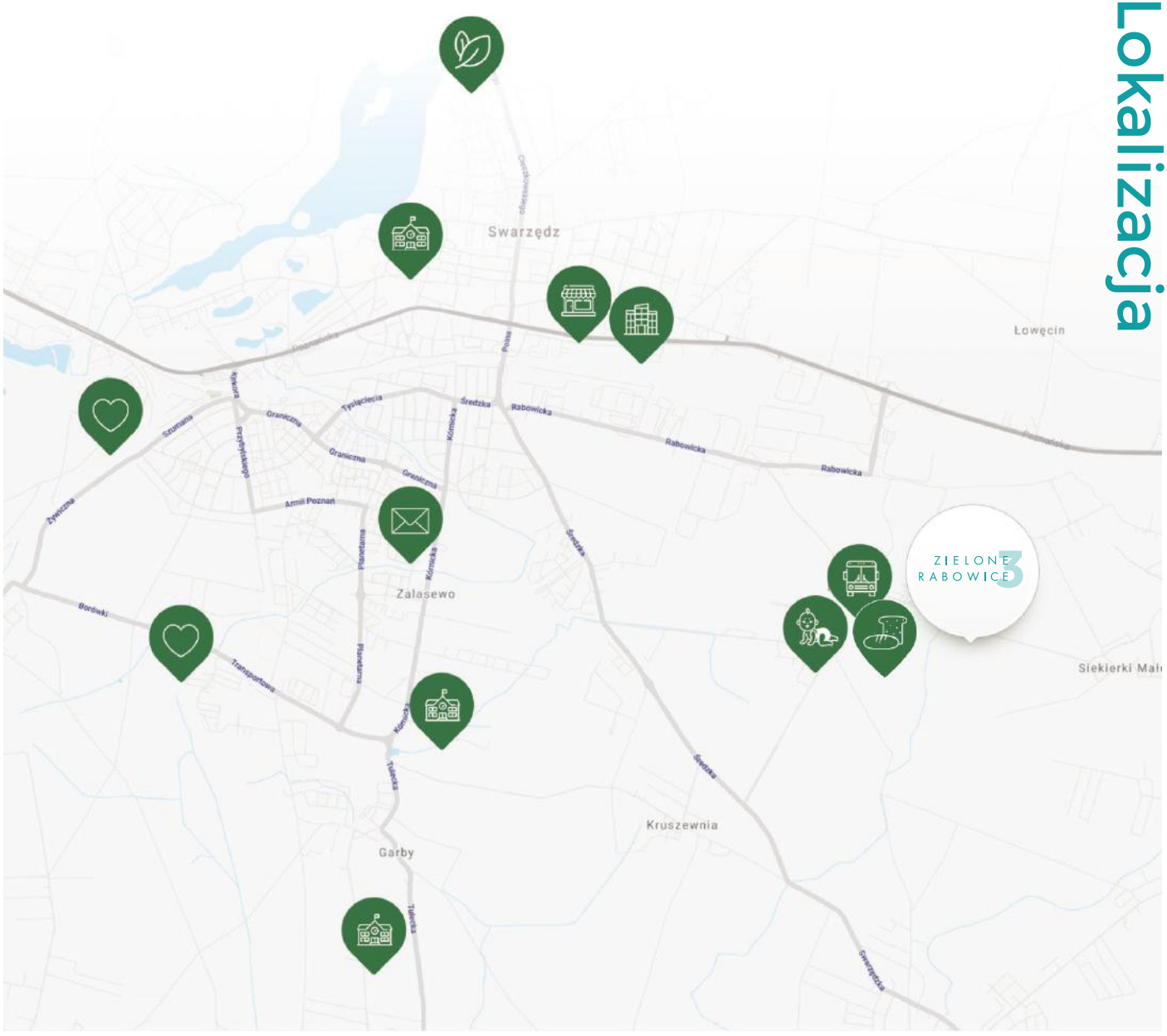
Osiedle Zielone Rabowice 3 powstaje w urokliwej okolicy pełnej zieleni. Obok osiedla znajduje się wiele pól i lasów - idealne miejsca do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Jednocześnie położenie inwestycji pozwala na szybki dojazd do oddalonego o 8 kilometrów Poznania. Do granicy miasta dojedziesz autem w 10 minut. Dodatkowo Swarzędz, położony 2 kilometry od Rabowic, został włączony do projektu Poznańskiej Kolei Metropolitalnej. Dzięki temu, połączenia z miastem są częste a pociągiem na stację Poznań Główny dotrzemy w zaledwie 13 minut. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajduje się pełna infrastruktura oświatowo-handlowa. Znajdziemy tutaj żłobek i przedszkole, a w sąsiednim Zalasewie - szkołę podstawową, galerię handlową, aptekę i sklepy.

Zielone Rabowice 3 to lokalizacja gwarantująca spokój przedmieść z łatwym dostępem do miasta i jego wygód.



GREENBUD_katalog_v14.indd 5 27.03.2023 20:39:07

Lokalizacja



Przedszkole | Szkoła | Dolina Cybiny | Przystanek autobusowy | Sklep | Piekarnia, sklep | Apteka | Poczta | Rozrywka | Galeria Handlowa

GREENBUD_katalog_v14.indd 6 27.03.2023 20:39:08

ZIELONE RABOWICE 3

GREENBUD_katalog_v14.indd 7 27.03.2023 20:39:08

Plan osiedla

GREENBUD_katalog_v14.indd 8 27.03.2023 20:39:08

GREENBUD_katalog_v14.indd 9 27.03.2023 20:39:09

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

78,45 m^2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

200 m^2 - 248 m^2

GREENBUD_katalog_v14.indd 10 27.03.2023 20:39:09

Rzut 3d

PARTER
39,20 m²

1	Wiatrołap	7,06 m²
2	WC	3,46 m²
3	Pokój dzienny	22,54 m²
4	Kuchnia	6,15 m²

GREENBUD_katalog_v14.indd 11 27.03.2023 20:39:09

Rzut 3d

PIĘTRO

39,25 m²

1	Komunikacja	4,09 m2
2	Korytarz	2,63 m2
3	Pokój 1	7,80 m2
4	Pokój 2	9,16 m2
5	Pokój 3	9,02 m2
6	łazienka	6,55 m2

pow. liczona wg PN-ISO 9836:1997

GREENBUD_katalog_v14.indd 12 27.03.2023 20:39:10

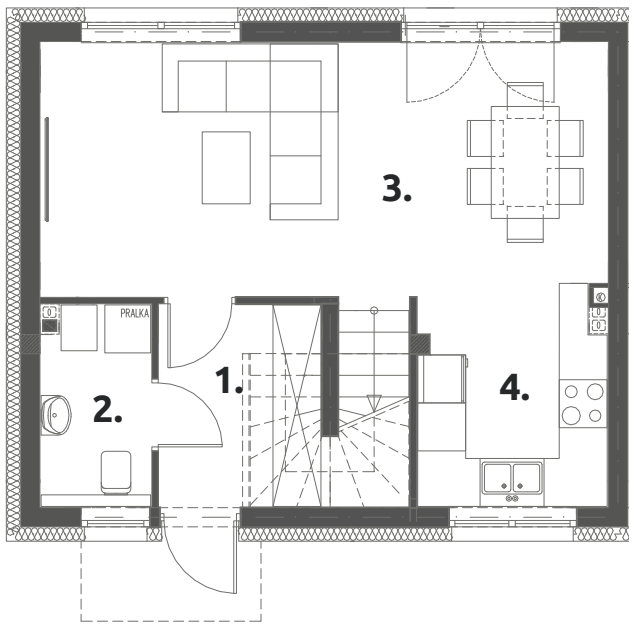
Rzut 3d

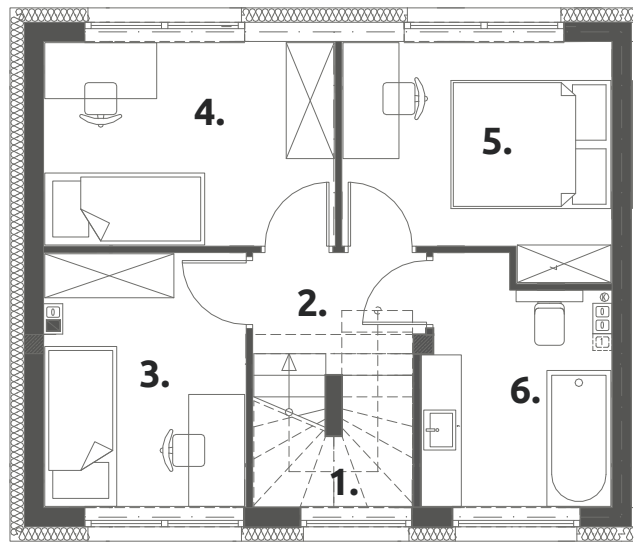
PODDASZE

ok. 31 m²

GREENBUD_katalog_v14.indd 13 27.03.2023 20:39:10

Przykładowe rzuty parteru i piętra





PARTER

39,20 m²

1	Wiatrołap	7,06 m²
2	WC	3,46 m²
3	Pokój dzienny	22,54 m²
4	Kuchnia	6,15 m²

PIĘTRO

39,25 m²

1	Komunikacja	4,09 m2
2	Korytarz	2,63 m2
3	Pokój 1	7,80 m2
4	Pokój 2	9,16 m2
5	Pokój 3	9,02 m2
6	łazienka	6,55 m2

GREENBUD_katalog_v14.indd 14 27.03.2023 20:39:10

GREENBUD_katalog_v14.indd 15 27.03.2023 20:39:11

GREENBUD_katalog_v14.indd 16 27.03.2023 20:39:11

„Wyobraź sobie poranną kawę na tarasie, wśród zieleni i ze spokojem patrz na dzieci beztrosko bawiące się w ogrodzie.”

GREENBUD_katalog_v14.indd 17 27.03.2023 20:39:11

GREENBUD_katalog_v14.indd 18 27.03.2023 20:39:11

GREENBUD_katalog_v14.indd 19 27.03.2023 20:39:12

Wnętrze

Naszym Klientom przedstawiamy różne opcje układu pomieszczeń w każdym lokalu. **Zapewniamy możliwość zmiany układu pomieszczeń,** a także szeroki pakiet opcji dodatkowych, który wzbogaca standard wykonania i sprawia, że każdy z domów może być zindywidualizowany pod potrzeby i styl życia każdego z Mieszkańców.

GREENBUD_katalog_v14.indd 20 27.03.2023 20:39:12

GREENBUD_katalog_v14.indd 21 27.03.2023 20:39:14

Wnętrze

GREENBUD_katalog_v14.indd 22 27.03.2023 20:39:16

GREENBUD_katalog_v14.indd 23 27.03.2023 20:39:17

Wnętrze

GREENBUD_katalog_v14.indd 24 27.03.2023 20:39:18

GREENBUD_katalog_v14.indd 25 27.03.2023 20:39:21

GREENBUD_katalog_v14.indd 26 27.03.2023 20:39:23

GREENBUD_katalog_v14.indd 27 27.03.2023 20:39:25

7 kroków do zamieszkania we własnym domu

1. Wybierz dom

Spotkaj się w biurze sprzedaży lub na budowie z naszym doradcą sprzedaży.

2. Zarezerwuj dom

W biurze lub online.

3. Umowa rezerwacyjna

Podpisz umowę rezerwacyjną i wnieś opłatę rezerwacyjną.

4. Proces kredytowy

Wybierz najkorzystniejszą dla siebie ofertę kredytową przy pomocy profesjonalnego doradcy współpracującego z naszym biurem sprzedazy.

5. Umowa deweloperska

Po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej.

6. Odbiór kluczy

Zgodnie z harmonogramem budowy.

7. Umowa przeniesienia własności

Do 6. miesięcy od odbioru kluczy.

Dodatkowe korzyści:

Preferencyjne warunki dla naszych Klientów od partnerów handlowych.

LEROY MERLIN OBI dekoria REDNET DOM

GREENBUD_katalog_v14.indd 28 27.03.2023 20:39:26

Poznaj nas

Tworzymy zgrany zespół profesjonalistów, w którym pasja i zaangażowanie determinuje naszą pracę. Jako deweloper od ponad siedmiu lat z sukcesem realizujemy inwestycje w powiecie poznańskim, w tym między innymi w gminie Swarzędz.

Jesteśmy wiarygodną i godną zaufania firmą. „Firma Godna Zaufania" i „Rzetelna Firma" to certyfikaty potwierdzające jakość naszych usług. Od 2019 roku jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Wybudowaliśmy już ponad 300 domów.

8 zrealizowanych inwestycji

Ponad **300 mieszkań** oddanych do użytku

Jesteśmy członkiem **Polskiego Związku Firm Deweloperskich**

Specjalne **rabaty** od partnerów handlowych

Wysoka jakość usług potwierdzona **certyfikatami**

Zaufanie na lokalnym rynku

Wyjątkowa obsługa Klienta

GREENBUD_katalog_v14.indd 29 27.03.2023 20:39:28

Finansowanie

Razem z naszym niezależnym ekspertem finansowym pomożemy skompletować oraz wypełnić wymagane dokumenty. Ekspert przeliczy zdolność kredytową, przedstawi prawdopodobną wysokość raty kredytu oraz oferty z różnych banków, odpowie na wszelkie pytania, rozwieje wątpliwości, a jego pomoc jest bezpłatna.

Dzięki temu cały proces zakupu nieruchomości będzie przebiegał płynnie i bezstresowo. Możecie na nas liczyć na każdym z etapów zakupu!

Zapraszamy do kontaktu

Agnieszka Sosnowska
niezależny ekspert finansowy
+48 797 606 465

GREENBUD_katalog_v14.indd 30 27.03.2023 20:39:29

PZFD

GREENBUD
DEVELOPMENT

Biuro sprzedaży:

ul. Dworcowa 4a/3, 62-020 Swarzędz

577-127-827

biuro@greenbud.com.pl

www.greenbud.com.pl

www.instagram.com/Greenbud_Development

www.facebook.com/GreenbudDevel

GREENBUD_katalog_v14.indd 1 27.03.2023 20:39:02